

**ПРОГРАММА РАБОТ**  
**Частного акционерного общества «Северодонецкий ОРГХИМ».**  
**Строительный контроль при осуществлении строительства, реконструкции и капитального**  
**ремонта объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование работ
1	Проверка проектной документации, включая ПОС, на предмет: <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплектности;</li> <li>- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;</li> <li>- наличие согласований и утверждений;</li> <li>- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;</li> <li>- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;</li> <li>- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;</li> <li>- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.</li> </ul>
2	Проверка наличия у лица, осуществляемого строительство, документов о качестве на применяемые им материалы, изделия и оборудование, проверка документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.
3	Контроль соблюдения, лицом осуществляющим строительство, правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования.
4	Контроль за соблюдением проектных решений, требований нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ лицом осуществляющим строительство.
5	Контроль соответствия, выполняемого лицом осуществляющим строительство, операционного контроля качества (проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства).
6	Совместно с лицом осуществляющим строительство освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства (ответственных конструкций), участков сетей инженерно-технического обеспечения
7	Контроль наличия и правильности ведения лицом осуществляющим строительство исполнительной документации.
8	Проверка, совместно с лицом, осуществляющим строительство, соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе исполнительной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям плана земельного участка, требованиям технических регламентов.
9	Технический контроль за устранением, лицом осуществляющим строительство, дефектов и недоделок, выявленных при приёмке отдельных видов строительно-монтажных работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и объектов в целом.
10	Контроль исполнения, лицом осуществляющим строительство, предписаний авторского надзора и органов государственного строительного надзора, относящихся к вопросам качества строительно-монтажных работ, применённых конструкций, изделий, материалов, оборудования.
11	Подготовка еженедельных/ежемесячных технических отчетов о ходе выполнения строительно-монтажных работ, соответствии их проектным решениям и требованиям строительных норм и правил, стандартов, и других нормативных документов.
12	Разработка технических паспортов на здания и сооружения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- подбор и рассмотрение рабочей и исполнительно-технической документации на здания и сооружения;</li> </ul>

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- визуальное обследование зданий и сооружений на предмет соответствия их проектной и исполнительной документации;</li><li>- определение объемов выполняемых работ, согласование с Заказчиком сроков сдачи, формы и состава паспорта;</li><li>- вычисление площади и объема застройки, площадей и объемов строительных конструкций и помещений, составление спецификаций с полным перечнем конструктивных элементов, инженерного и подъемно-транспортного оборудования зданий и сооружений;</li><li>- подготовка приложений к паспортам: светокопии рабочих чертежей планов, разрезов, фасадов зданий или сооружений с внесёнными в них отступлениями от проекта, если таковые имели место в процессе строительства;</li><li>- оформление паспортов и регистрация в ОТН предприятия Заказчика.</li></ul> |
|---|

